



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Sassari, Zona Omogenea Olbia
Tempio – Settore 8
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it
Al Comune di Olbia
protocollo@pec.comuneolbia.it

Oggetto: **Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss. mm.ii., della variante al Programma di Fabbricazione e contestualmente al PUC di Olbia, da zona E a zona G, per l'area destinata a servizi scolastici e sportivi in Località Putzolu. Proponente: Provincia di Sassari. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota della Provincia di Sassari, pervenuta in data 28.06.2023 (prot. DGA n. 19641 di pari data) con la quale si chiede il parere ai sensi dell'art. 12 comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, per la variante urbanistica in oggetto, si comunica quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la variante urbanistica si rende necessaria per la trasformazione dell'area interessata da zona E1 (zona agricola), a zona I (come nuova destinazione urbanistica per l'area di realizzazione dell'intervento, corrisponde alla zona G servizi generali – sottozona G1 – attrezzature di servizio del D.A. 2266/U/1983), ai fini dell'intervento di adeguamento della scuola ubicata in località Putzolu. Il progetto prevede l'acquisizione dell'area limitrofa all'edificio scolastico, per una superficie di 13.122 m², dove verranno realizzati una palestra coperta, un campo da basket, un'area verde e un parco giochi oltre ad altre opere connesse, di messa in sicurezza dell'incrocio delle due strade di Via Putzolu e Via Raica, mediante la realizzazione di una rotatoria, e di realizzazione dei parcheggi, in prossimità dello stesso incrocio, dalla quale sarà garantito l'accesso all'area oggetto di intervento.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 e che le stesse non determinano effetti indiretti che possano alterare in modo negativo lo stato di conservazione di habitat e specie presenti nei siti più prossimi della medesima rete (il più vicino, la ZSC "Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Teodoro" (ITB013019) è ubicato ad una distanza di circa 11 Km) e che pertanto l'intervento non dev'essere sottoposto alla procedura di Valutazione d'Incidenza.

Tanto si comunica ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI